

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О порядке проведения работ на землях общего пользования**

В соответствии с п. 11.5 Правил внутреннего распорядка, утвержденных протоколом Общего собрания ПЖКИЗ «Назарьево», запрещается производство земляных работ за пределами принадлежащего Собственнику земельного участка без согласования с Правлением и получения соответствующего разрешения в государственных и (или) органах местного самоуправления, в случае если таковые обязательны. Для ведения такого вида работ необходимо оформить заявку в письменном виде и получить письменное разрешение, утверждённое Председателем.

Во исполнении указанного правила, с целью недопущения несанкционированных работ на землях общего пользования, предотвращения возможных аварий на территории кооператива утвердить следующий порядок пропуска землеройной строительной техники (тракторов, экскаваторов, бульдозеров, грейдеров и т.п.):

1. Собственник участка, заказывающий проезд строительной техники обязан заблаговременно (не позднее трех рабочих дней до производства работ) направить в Правление заявку на проезд указанного вида техники с указанием места, характера и времени проведения работ (Приложение 1). Заявки принимаются только в оригинале или скан-копии только от собственника участка или доверенного лица, на которого оформлена надлежащим образом доверенность, предоставленная в Правление.
2. Не допускается проведение работ строительной техники на территории кооператива, не предусмотренных в заявке<sup>1</sup>
3. Инженер Кооператива обязан зарегистрировать заявку в журнале (Приложение 3) в течение одного рабочего дня.
4. В случае если работы проводятся на участке собственника, то решение о допуске строительной техники принимается инженером, о чем производится соответствующая запись в Заявке с указанием срока ее действия, копия согласованной заявки направляется Работнику охраны для пропуска заявленной техники.
5. Работник охраны обязан зафиксировать в журнале въезда на территорию кооператива полный номер и марку строительной техники, а также номер заявки. Указанная информация дублируется также на самой заявке. Работник охраны ежедневно сдает отработанные заявки (срок действия, по которым истек) в офис Правления.
6. Инженер обязан проинструктировать водителя указанной техники о правилах внутреннего распорядка, а также самостоятельно убедиться в том, что работы ведутся в соответствии с Правилами и не будут затронуты коммуникации и инфраструктура кооператива или других собственников.

---

<sup>1</sup> ПВР п.11.7.

7. В случае если характер работ предусматривает проведение работ на земле общего пользования, принадлежащей кооперативу, или затрагивает любым образом инфраструктуру или коммуникации кооператива, то к заявке Приложение № 1 прикладывается:
  - 7.1.1. Заявка на проведение работ на землях общего пользования (Приложение 2),
  - 7.1.2. Технический проект, предусматривающий подробное описание вида работ, способа их исполнения,
  - 7.1.3. В случае, если работы ведутся в охранных зонах газопроводов, электросетей, сетей водоснабжения или водоотведения, сетей связи, то к заявке прикладывается письменное согласование обслуживающей и эксплуатирующей организации с указанием видов и расположением сетей, а также технические условия, полученные от указанных организаций.
- 7.2. Заявка на проведение работ на землях кооператива рассматривается Правлением в течение 7 календарных дней с выдачей заключения о возможности и технических условий для проведения работ.
- 7.3. В случае положительного рассмотрения Правлением заявления на проведение работ на землях кооператива, собственник оформляет заявку на проезд по форме Приложения 1 к настоящему Положению.
- 7.4. В ходе проведения работ на землях, принадлежащих кооперативу, заявитель обязан предъявлять Инженеру кооператива результаты всех скрытых работ до начала следующего этапа с составлением соответствующего акта. По окончании проведенных работ на землях, принадлежащих кооперативу, составляется акт выполнения работ (двухсторонний) и соответствия их проектной документации с приложением всех промежуточных актов скрытых работ. В случаях, когда для проведения работ требуется получение разрешения в государственных и (или) органах местного самоуправления, в приемке и сопровождении работ участвуют представители соответствующих органов власти и(или) обслуживающих и(или) эксплуатирующих организаций.
- 7.5. В случае выявления нарушений порядка проведения работ на территории кооператива инженер кооператива останавливает работы, в том числе с привлечением охраны поселка и/или правоохранительных органов. О фактах нарушения письменно информируется Правление и собственник, заказавший проезд техники. С момента выявления нарушения въезд любого вида автомобилей, кроме личного автотранспорта, по заявкам собственника запрещен.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №-1**

Председателю ПЖКИЗ «Назарьево»

А.В. Стасенко

От собственника участка № \_\_\_\_\_

**Заявка**

**на въезд спецтехники и проведение работ на участке собственника.**

Прошу Вас, разрешить заезд строительной спецтехники

на участок № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 202\_\_.

Для проведения работ в границах участка (перечень работ)

проводимые работы не затрагивают земли общего пользования и иную территорию.

Обязуюсь работать только в пределах своего участка \_\_\_\_\_

Всю ответственность за проводимые работы несет

собственник \_\_\_\_\_

Обязуюсь по окончании работ навести порядок на землях общего пользования

С правилами внутреннего распорядка ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ №-2**

Председателю ПЖКИЗ «Назарьево»

А.В. Стасенко

От собственника участка № \_\_\_\_\_

---

**Заявка**

**на проведение работ на землях общего пользования**

Прошу Вас согласовать перечень работ (подробное описание работ),

---

---

---

проводимых на землях общего пользования, рядом с участком № \_\_\_\_\_, которые планируется провести \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .202\_\_ г. с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

О наличии коммуникаций в границах проведения работ проинформирован.

---

Всю ответственность за проводимые работы несет собственник

---

Обязуюсь убрать последствия работ на землях общего пользования

---

С правилами внутреннего распорядка ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_

Проект на листах прилагается \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

Приложение 3

**Журнал учета заявок на въезд строительной техники и проведения земельных работ на территории кооператива**

№ заявки	Дата заявки	ФИО собственника	№ участка	Вид работ	Отметка о согласовании работ Правлением